

OD SKRPUCALA DO CELOVITE ZASNOVE

Svetovalci za energijo praviloma sanjajo o tem, da bi sami zasnovali lastno energijsko učinkovito hišo. In kaj stori energetske svetovalec, ki se preseli v staro stavbo?

Loti se prenove, kot je to storil Christoph Ospelt. Solastnik podjetja Lenum s sedežem v Vaduzu/FL, ki svetuje na področju varčevanja z energijo in okoljske tehnologije, se je soočil z nujnostjo prenove svoje stare, mrzle hiše, zgrajene v petdesetih letih. Objekt sploh ni bil izoliran, okna niso bila še nikoli zamenjana, za zidno oblogo se je deloma pojavilo močno plesnenje.

A kmalu se je pokazalo, da je hiša »sod brez dna«: posameznim posegom v stavbo ni bilo videti konca. To je investitorja in vodjo projekta v eni osebi spodbudilo, da je opustil prvotni načrt, po katerem naj bi prenovil hišo le površinsko z nekaj energičnimi manjšimi ukrepi, in namesto tega zasnoval arhitektonsko in energijsko usklajeno celostno prenovo.

Največji izziv z gradbenotehničnega vidika je bila nedvomno kakovostna izolacija ovoja zgradbe, ki njenega prvotnega izgleda ni smela spremeniti. Potrebe po toploti za ogrevanje so se zmanjšale na tretjino in hiša Christopha Ospelta danes porabi približno toliko energije kot kakovostno zgrajena novogradnja.

Da bi preprečili nastanek plesni v sanitarnih prostorih, je bila vgrajena odzračevalna naprava. Ogrevanje na nafto je zamenjala toplotna črpalka zrak/voda. Namesto nežganih zidakov nosi streha velik fotovoltaični sis-





tem in izkazalo se je, da je ta pri razpoložljivem proračunu energijsko učinkovitejša, kot bi bila prezračevalna naprava z rekuperatorjem toplote, in da omogoča celo pozitivno skupno energijsko bilanco. Ospeltsova »stara in mrzla hiša« je danes plusenergijska hiša. To pravzaprav niti ni bilo načrtovano, a so prizadevanja, da bi na vsakem področju postorili kar največ, nazadnje pripeljala prav do tega.

Izvedbo projekta v tej obliki je omogočila velikodušna podpora lihtenštajnske države, ki zagotavlja sredstva za izvajanje ukrepov za izboljšanje toplotne izolativnosti, hišne tehnike in fotovoltaičnih sistemov. »Brez teh sredstev bi bilo verjetno zelo težko in prenove v takem obsegu ne bi zmo- gel izpeljati sam,« pravi Ospelt.

Pa vendar njegova staro-nova hiša ni objekt visoke tehnologije. Vse tehnologije, ki jih je Ospelts uporabil, so se izkazale za uspešne in so dostopne na tržišču. Posebnost pri tem je celosten pristop. Ospelt je prepričan, da lahko tak projekt v sodelovanju s sposobnim svetovalcem izpelje prav vsak investitor – pod pogojem, da je graditelj odprtega duha in si postavi sorazmerno visoke cilje.

Rezultat zadovoljuje Ospeltsa kot svetovalca za energijo in kot investitorja v enaki meri. Stavba je zaradi vgrajenih strešnih oken svetlejša, prijaznejša in celo prostornejša. Ker ni več ogrevanja na olje, je nastal celo dodaten

Slika 14:

Stara, hladna stavba je postala elek-
trarna: prva plusenergijska stavba
v Lihtenštajnu uresničuje splošen
koncept, skladen v arhitektonskem
in energetskega smislu.



prostor: nekdanji prostor, kjer je včasih stala cisterna, je sedaj investitorjeva delovna soba. Svetovalec za energijo Ospelt danes ve: prenova stare hiše daje ravno take možnosti kot novogradnja.

